|  |  |
| --- | --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ТОЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **ТОЦКОГО РАЙОНА** **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **проект** **с. Тоцкое**  |  |

О выявлении правообладателя ранее

учтенного объекта недвижимости

с кадастровым номером

56:32:2101001:794

 В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области,

постановляю:

 1. В отношении жилой квартиры общей площадью 51,9 кв.м. с кадастровым номером 56:32:2101001:794, расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Тоцкий, с. Тоцкое, ул.Первомайская, д.80 кв.1 в качестве правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен

 **Иванченко Юрий Николаевич**, … г.р., место рождения: ..., паспорт гражданина Российской Федерации серия … № …, выдан …, код подразделения …, СНИЛС …, зарегистрированный по адресу: ….

2. Право собственности Иванченко Юрия Николаевича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором социального от 01.01.2017г.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра № 27 от 24.03.2022г.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.Ю. Курныкин

 ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Иванченко Юрий Николаевич, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в ПРОЕКТЕ Постановления, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

 При отсутствии возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в ПРОЕКТЕ Постановления, по истечении сорока пяти дней со дня получения Иванченко Ю.Н. указанного Проекта, администрацией муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области будет принято решение о выявлении Иванченко Ю.Н. правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости с кадастровым номером 56:32:2101001:794.

Приложение № 2

к приказу Росреестра

от 28 апреля 2021 г. № П/0179

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 24 | » | марта | 20 | 22 |  г. № | 27 |

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящий акт составлен в результате проведенного | 24.03.2022г 15.30 |
|  | указываются дата и время осмотра(число и месяц, год, минуты, часы) |
| осмотра объекта недвижимости | квартира | , |
|  | 794 |  |
| кадастровый (или иной государственный учетный) номер | 56:32:2101001:794 |
|  | , |
| указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости |  |
| расположенного | Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул.Первомайская, д.80 кв.1 |
|  | указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) |
| на земельном участке с кадастровым номером | - | , |
|  | (при наличии) |  |
| расположенном | Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое , ул.Первомайская, д.80 | , |
|  | указывается адрес или местоположение земельного участка |  |
| комиссией | муниципального образования Тоцкого сельсовет |
|  | указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы,Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлениюправообладателей ранее учтенных объектов недвижимости |
| в составе: | Хохлова В. В.-заместителя главы МО Тоцкий сельсовет, Ковешникова А. Н.- главного |
|  | приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)) |
| специалиста МО Тоцкий сельсовет, Хисматулиной Д.Э.-юрисконсульта МКУ «Жилсервис» |
| в отсутствие | лица, выявленного в качестве правообладателя указанного |
| указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие» |  |

ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осмотр проведен | в форме визуального осмотра | , |
|  | указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотрпроведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модельиспользованного технического средства |  |

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

|  |
| --- |
|  не прекратил существование |
| (указать нужное: существует, прекратил существование) |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

 Приложение к акту осмотра здания,

 сооружения или объекта незавершенного

 строительства при выявлении

 правообладателей ранее учтенных объектов

 недвижимости от 24.03.2022г № 27

Фототаблица

(Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Первомайская, д.80 кв.1)

